**Nr. înreg.: 66994/11.11.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului**

**municipiului Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în şedinţă ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66992/11.11.2025, al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Sztakics Éva**-**Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 66993/11.11.2024 al Direcției urbanism și Direcției generale de gospodărire comunală;

Având în vedere Referatul nr. 70617/27.11.2025 al arhitectului șef al municipiului, d-na Berszan Ruxandra-Carmen;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 453, lit. i) a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (4) lit. c și alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** – Se aprobă încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, în patru zone fiscale: zona A, zona B, zona C și zona D, potrivit anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art. 2.** – Se aprobă încadrarea satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, de rangul V, Chilieni și Coșeni în zona A.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

**Art. 4.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 522/2024 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare, se abrogă.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția generală economică și fiscală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

## Nr. înreg. 66992/11.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**

Intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe este delimitat pe patru zone fiscale (zona A, zona B, zona C, zona D), delimitare pe baza căreia sunt calculate unele taxe și impozite aplicate în municipiu. La delimitarea acestor zone s-a ținut cont de factori și caracteristici care fac posibilă diferențierea amplasamentelor imobilelor, în așa fel încât, la stabilirea impozitelor și taxelor să se ia în considerare avantajele/dezavantajele condițiilor de trai și/sau de funcționare rezultate.

De la data adoptării HCL 522/2024 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe au intervenit unele schimbări care influențează încadrarea stabilită la sfârșitul anului 2024. Unele străzi s-au modernizat, în alte zone s-a deteriorat infrastructura străzii sau trotuarului, se va redirija traficul din cauza unor lucrări, se vor realiza în anul 2026 lucrări de reabilitare care vor influența temporar în unele zone condițiile de trai, etc.

Prin prezenta propunem modificarea încadrării pe zone fiscale a intravilanului municipiului, conform tabelului anexat.

Conform acestei propuneri **se schimbă încadrarea în zone fiscale** a următoarelor străzi:

-ARANY JÁNOS;

-BOLYAI JÁNOS;

-CIŞMELEI între nr. 1-10 și 18A -20;

-CIUCULUI tronsonul cuprins între str. Bisericii şi str. Lunca Oltului (nr. 51-149 inclusiv sufixele; nr. 48-134);

-DIGULUI;

-ENERGIEI;

-GAROAFEI tronson cuprins între str. Brazilor și str. Vânătorilor (nr. 2-26 și 1-19 inclusiv sufixele acestora;

-GAROAFEI tronsonul de la intersectia cu str. Vânătorilor spre str. Kóréh Endre (nr. 28, 28a-50 și 21-23);

-IRINYI JÁNOS;

-LT. PĂIŞ DAVID toate numerele administrative pare şi impare, inclusiv parcelele situate pe partea vestică a DN12 până la limita intravilan Chilieni, respectiv magazinele de prezentare Citroen, Mida şi Skoda;

-LUCEAFĂRULUI;

-LUNCA OLTULUI;

-MALOMGÁT;

-MIORIŢEI;

-MUNCITORILOR;

-VÁRADI JÓZSEF tronsonul cuprins între nr. 88 -până la capătul străzii, respectiv tronsonul cuprins între nr. 121A -până la capătul străzii;

-VESZPRÉM a treia str. paralelă cu str. Romulus Cioflec, situată la NE de aceasta, delimitată de str. Toroczkai Wigand Ede şi str. Ferencváros;

Se **modifică punctajul fără a se modifica încadrarea** zonei pentru străzile:

-BOGÁTS DÉNES tronsonul cuprins între str. Dózsa György şi Bolyai János;

-CIŞMELEI nr. 12 – 18.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c., alin (4) lit. c. și alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre nr. 64638/25.11.2024

VICEPRIMAR,

Sztakics Éva-Judit

## Nr. înreg. 66994/11.11.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**

Intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe este delimitat pe patru zone fiscale (zona A, zona B, zona C, zona D). Încadrarea în una din cele patru zone s-a făcut având la bază criterii privind poziția străzii față de centrul municipiului sau față de zonele industriale, asigurarea serviciilor publice privind canalizarea menajeră și pluvială, iluminatul stradal, transportul în comun, starea infrastructurii de circulație, siguranța publică.

Având în vedere schimbările intervenite în unele zone față de încadrarea stabilită la sfârșitul anului 2024, aprobată prin HCL 522/2024 privind încadrarea în zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, privind asigurarea serviciilor publice (unele străzi s-au modernizat, alte străzi intră în reparații, etc);

Luându-se în considerare starea actuală a infrastructurii de circulație (carosabil și trotuare), disconfortul creat pe străzile unde traficul este sau va fi redirijat din cauza lucrărilor la drum;

Având în vedere că hotărârea privind aprobarea stabilirii impozitelor şi taxelor locale trebuie adoptată în anul precedent aplicării, iar pentru determinarea impozitului şi a taxei pe clădiri, precum şi a impozitului şi a taxei pe teren, pentru anul fiscal 2026, este nevoie de aprobarea încadrării pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe;

Luându-se în considerare cele de mai sus, propunem aprobarea Hotărârii privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe în forma propusă.

DIRECȚIA URBANISM DIRECȚIA GENERALĂ

DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

Arhitect șef, Director general,

**Berszán Ruxandra Carmen Biró László**